



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46406

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-012205-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДУБИНИНСКАЯ 59»
2.2.2. ИНН:	9705121762
2.2.3. ОГРН:	1187746708380
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 6, 7, 8, 9 с подземной автостоянкой» (Этап 1 – корпуса 8, 9 с подземной автостоянкой)

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО, Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дубининская ул.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 59Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0001003:2362 77:05:0001003:2013
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-126000-019400-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 6,7,8,9 с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	14392,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	43373,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23964,1

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23939,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	362
6.1.11. в том числе квартир (штук):	362
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	434
6.1.13. Количество этажей:	2-34
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	115,47
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (корпус 8) :	«С» (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Класс энергетической эффективности (при наличии) (корпус 9):	«В» (Высокий)
6.1.18.2. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.3. Площадь м/мест в подземной автостоянке (кв.м):	6497,4
6.1.18.4. Количество кладовок (шт.):	110
6.1.18.5. Площадь кладовок (кв.м):	513,8
6.1.18.6. Количество помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (шт.):	7
6.1.18.7. Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м):	1062,9
6.1.18.8. Количество помещений общественного назначения в подземном этаже (арендуемые помещения) (шт.):	4
6.1.18.9. Площадь помещений общественного назначения в подземном этаже (арендуемые помещения) (кв.м):	25,1
6.1.18.10. Площадь эксплуатируемой кровли комплекса (кв.м):	885,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуска)
7.1.2. Протяженность (м):	46
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.2.2. Протяженность (м):	170
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуска)
7.3.2. Протяженность (м):	20
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

23.10.2024 15:30:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена